ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2906 /UBND-TCKH	*Sầm Sơn, ngày 10 tháng6 năm 2025*

V/v Xác nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu đô thị sinh thái hai bên bờ Sông Đơ tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn

Kính gửi:

- Chi cục Thuế khu vực X;
- Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất và tiền thuê đất;

Thực hiện Công văn số 15621/UBND-KTTC ngày 22/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc "Rà soát, xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất";

Thực hiện theo nội dung Công văn số 4222/STCQLCS-GC ngày 29/05/2025 của Sở Tài chính Thanh Hóa về việc hướng dẫn UBND thành phố Sầm Sơn về việc xác nhận chi phí bồi thường GPMB được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty cổ phần tập đoàn FLC.

Thực hiện Công văn số 429/STNMT-TCKH ngày 14/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc chuyển hồ sơ khấu trừ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu đô thị sinh thái hai bên bờ Sông Đơ, tại xã Quảng Vinh và xã Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn theo quy định.

Xét đề nghị và hồ sơ kèm theo Công văn số 75/CV-HUD4 ngày 20/03/2025 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 về việc chuyển hồ sơ khấu trừ kinh phí trừ kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án khu đô thị sinh thái dọc hai bên bờ Sông Đơ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (đợt 2).

UBND thành phố Sầm Sơn xác nhận như sau:

1. Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 07/01/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt quyết toán chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Khu đô thị sinh thái hai bên bờ Sông Đơ, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn (đợt 2) với số tiền đã chi trả là 5.458.919.000 đồng (giá trị quyết toán là 5.458.919.000 đồng).

(Có Quyết định và bảng kê chứng từ chi trả kèm theo)

2. Căn cứ Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 10/04/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành công trình: Di chuyển hoàn trả đường điện 10kV-22kV-35kV phục vụ GPMB thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái hai bên bờ Sông Đơ, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn được điều chỉnh tại Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 27/05/2025 với số tiền đã chi trả là 9.791.505.000 đồng (giá trị quyết toán là 9.816.196.000 đồng).

(Có các quyết định và bảng kê chứng từ chi trả kèm theo)

3. Tổng số kinh phí Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 đã ứng trước để UBND thành phố Sầm Sơn thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị sinh thái hai bên bờ Sông Đơ tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn đã được UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt quyết toán chi phí GPMB theo các Quyết định phê duyệt nêu trên là: 15.275.115.000 đồng.

* UBND thành phố Sầm Sơn xác nhận Tổng số kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB, UBND thành phố Sầm Sơn đã ứng trước của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Khu đô thị sinh thái hai bên bờ Sông Đơ tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn tại các Quyết định nêu trên được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án Khu đô thị sinh thái hai bên bờ Sông Đơ tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn với tổng số tiền là: ***15.250.424.000 đồng. (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, hai trăm năm mươi triệu, bốn trăm hai mươi tư nghìn đồng chẵn)***.

(Có ý kiến chỉ đạo xác nhận của Chủ tịch UBND thành phố tại phiếu trình giải quyết công việc ngày 09/06/2025 của phòng Tài chính - Kế hoạch kèm theo)

Đề nghị Chi cục Thuế khu vực X căn cứ nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 phải nộp NSNN, đối chiếu với số kinh phí GPMB đã được khấu trừ để xác định số tiền còn lại được khấu trừ theo quy định.

Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn xác nhận như trên để Chi cục Thuế khu vực X và Sở Tài chính Thanh Hóa xem xét, thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
- Chủ tịch UBND thành phố;
- Lưu VT, TCKH.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN T. THANH HÓA

Nguyễn Ngọc Bích